



Obchodná verejná súťaž

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23
974 01 Banská Bystrica
správca majetku Spojená škola, Železničná 5, 987 01 Poltár
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

na prenájom nebytových priestorov:

1. Časť nebytových priestorov Banskobystrického samosprávneho kraja, zapísaný na LV 1538, k. ú. Poltár, mesto Poltár, okres Poltár, Správa katastra Poltár:
 - 1.1. Nebytové priestory na 1. poschodí budovy Školského internátu súpisné číslo 287, parcela číslo 2246, o celkovej výmere 25,00 m², jedná sa o kancelárske 20,00 m² a sociálneho zariadenia a spoločných priestorov vo výmere 5 m² . Ponuka platí v celku.
 - 1.2. Nebytové priestory na 2. poschodí budovy Školského internátu súpisné číslo 287, parcela 2246, o celkovej výmere 57,19 m², jedná sa o kancelárske 47,42 m² a sociálneho zariadenia vo výmere 6,35 a spoločných priestorov vo výmere 2,28 m² . Ponuka platí v celku. .
 - 1.3. Nebytové priestory na 2. poschodí budovy Školského internátu súpisné číslo 287, parcela 2246, o celkovej výmere 61,20 m², jedná sa o kancelárske 45,66 m² a sociálneho zariadenia vo výmere 6,35 m², balkóna vo výmere 5,77 m² a spoločných priestorov vo výmere 2,28 m² . Ponuka platí v celku.

Prehliadky v prípade potreby dohodnúť na tel. čísle: 047/4222264, 0905405302

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na WWW.sspoltar.sk, na úradnej tabuli Spojenej školy, Železničná 5, 987 01 Poltár a v masovokomunikačných médiách.
2. Súťaž na prenájom priestorov je na obdobie piatich rokov, ale je podmienená následným súhlasom predsedu BBSK. Bez následného súhlasu predsedu BBSK je súťaž na obdobie jedného roka.
3. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – neotvárať“ a označenie majetku číslom aj s výmerou.
V obálke účastník predloží:
 - a) identifikačné údaje, kontaktné údaje (telefón, mobil, mail)
 - b) návrh ceny nájmu za 1 m² prenajatej plochy na jeden rok
 - c) účel na ktorý chce prenajaté priestory využívaťÚčastníkom predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie.
4. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.

6. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Obálka musí byť doručená na Spojenú školu, Železničná 5, 987 01 Poltár cez podateľňu najneskôr dňa 08.09.2026 do 12,00 hod.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Otváranie obálok a kontrola predložených podkladov sa uskutoční 09.09.2026 o 9,00 hod v priestoroch SŠ Poltár.

Predložené ponuky budú komisionálne otvorené pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m² /rok. Minimálna ponúknutá cena za nebytový priestor musí byť najmenej 20,00 € 1 m² /rok. (táto cena nezahŕňa prevádzkové náklady). Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje :

- právo odmietnuť všetky predložené ponuky
- meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
- uloženie povinnosti prenajímateľovi dodržať účelové určenie prenajatého majetku, ak je to v záujme vyhlasovateľa
- meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh ceny prenájmu a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

9. Zmluvu na päť rokov podpíše správca nehnuteľnosti až po udelení súhlasu predsedu BBSK. V prípade neudelenia súhlasu sa zmluva podpíše len na jeden rok.

Mgr. Peter Jokl
riaditeľ Spojenej školy, Železničná 5, 987 01 Poltár